

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 14 » декабря 2021 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1888 от « 08 » декабря 2021 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти

Представитель Департамента ЖКХ Тюменской области  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «СК «Константа» Сперанский К.С.

представитель Регионального  
оператора

Старший специалист ОККР НО «ФКР ТО» Шуров А.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Главный инженер ООО "УК "Юг" Тихонов А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\*

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ,  
**д.71а**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СК «Константа»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 146/19 от 10.10.2019  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "АСП "Вертикаль"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 10.10.2019 г.  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 20.09.2020 г.  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

06.12.2021

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом работ по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.71а**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

#### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.71а**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 3, 6
2. КС-2 № 5-6, 11-13
3. Акт об отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии от 14.12.2021
4. Копия уведомления № 55-08-9046/21 от 13.12.2021
5. Копия протокола №104/4-н от 06.12.2021
6. Расчет суммы, подлежащей оплате на выполнение работ по капитальному ремонту
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

Председатель  
рабочей  
комиссии

подпись

Елизаров В.И.  
расшифровка подписи

Члены  
комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

Заместитель директора

МКУ «Служба технического контроля»

должность

подпись

А.С. Тропин  
расшифровка подписи

\* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»



	Код
Д	0322001
И	
Р	
а	146/19
	10
	10
	2019

СПРАВКА 3  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Итого	794 362,70
Сумма НДС	158 872,54
Всего с учетом НДС	953 235,24
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС	-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	953 235,24

Сумма начисленной неустойки, руб. 94 719,13

Основание п. 10.5, п. 15.3 договора 146/18 от 10.10.2018

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 858 516,11

Подрядчик  
М.П.  
Технический заказчик

М.П.

Директор  
(должность)

(ПОДПИСЬ)

К.С.Сперанский  
(расшифровка подписи)

директор  
(должность)

(ПОДПИСЬ)

В.И.Елизаров  
(расшифровка подписи)



ΠΟ ΟΚΠΟ

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

HOMEp	146/19
-------	--------

дата	10	10	2019
------	----	----	------

Вид операции

## СПРАВКА

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		2 752 339,45	1 957 976,75	1 957 976,75
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		2 752 339,45	1 957 976,75	1 957 976,75

Итого	1 957 976,75
-------	--------------

Сумма НДС	391 595,35
-----------	------------

Всего с учетом НДС	2 349 572,10
--------------------	--------------

Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС	-
---	---

Всего с учетом снижения, в том числе НДС	2 349 572,10
--	--------------

Сумма начисленной неустойки, руб. 204 439,00

Основание п.10.5 п.15.3 договора №146/19 от 10.10.2019

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2 145 133,10



### Технический заказчик

М.П.



Директор  
(должность)

(подпись)

К.С.Сперанский  
(расшифровка подписи)

(ПОДПИСЬ)

В.И.Елизаров  
(расшифровка подписи)